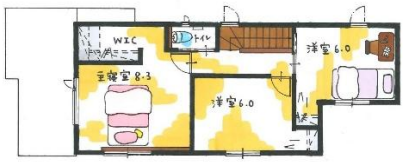
物件案内書【新築分譲】

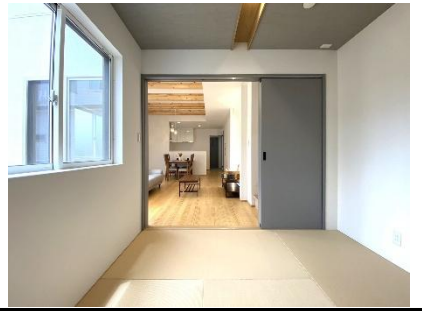
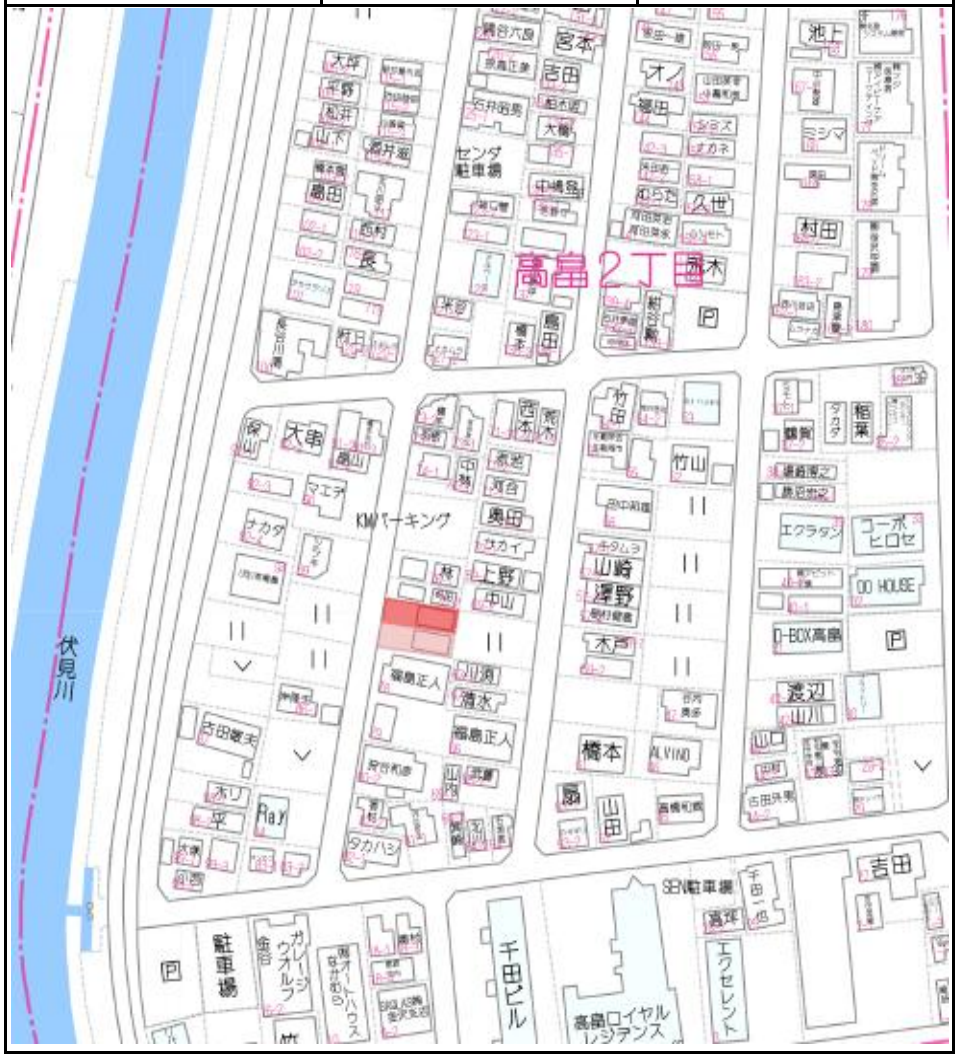
物件価格	34,800,000円	建物価格	ー
		内消費税	ー
所在地	金沢市高畠2丁目77番2　B棟		
小学校	米丸	中学校	高岡
交通機関	北鉄バス　高畠　徒歩約5分		
引渡日	相談	取引態様	仲介

土地面積	142.21㎡(43.01坪)	土地権利	所有権
公簿・実測	公簿	地目	宅地
道路種別	公道	間口	約6.5m
道路幅員	西側約6.0m		
建蔽率	60%	容積率	200%
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
土地備考			

建物面積	102.46㎡(30.99坪)	構造	木造2階建	
築年月	2024年　12月	駐車	2台	
種類	居宅	状況	完成済	
設備	【電気】北陸電力	【ガス】-	【飲水】公営	【排水】下水
間取り	4LDK	1階:LDK16.0・和4.5・洗面・浴室・WC・サンルーム・物入・外部収納		
		2階:洋室8.3＋WIC2.2・洋室6.0・洋室6.0・WC		
特徴他	オール電化・制震ダンパー設置耐震等級2相当			
コメント	無垢フローリングに間接照明、高天井のLDKは注文住宅のような仕上がり！ 制振ダンパー使用で安全性も◎			



会員名	不動産パートナー株式会社 〒920-0348　金沢市松村3丁目411番地 TEL:076-268-0881　FAX:076-268-0882	免許番号	石川県知事 (2)第4244号	報酬額	3%＋6万円 （消費税）



最寄り施設①	最寄り施設②	最寄り施設③
古府町会館 180m	ファミリーマート 約275m	古府中央公園 約231m